



**COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Contratto**

per l'affidamento dei lavori di riparazione, con rafforzamento locale,  
del Complesso Scolastico denominato "Marco Emilio Lepido".-----  
(C.I.G. 6973016AD4).-----

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno quindici (15) del mese di  
Settembre, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott.  
Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRT70P10A662K), Segretario Generale del  
Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica  
amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ex art.97 comma 4)  
lett. c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:---

**da una parte**

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini  
n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato  
anche ente appaltante, l'**Ing. Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia  
il 06/03/1964, Dirigente del "Servizio Ingegneria Edifici" del Comune  
di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco  
P.G. n. 21304 del 23/05/2015, qui integralmente richiamato, che  
dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo  
interesse del medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto Comunale  
e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché

in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165", così come integrato dall' art.15 del "Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";-

-----

**dall'altra parte**

**per C.S.A. - Consorzio Servizi e Appalti** con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, (codice fiscale 01937370359), che d'ora innanzi sarà denominata anche aggiudicatario, appaltatore od impresa, l'**Ing. Lorenzo Carretti**, nato a Reggio Emilia il 20/08/1966, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta poteri attribuitigli in data 18/03/2015, come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale rilasciata dalla CIAA di Reggio Emilia, documento T252584031, estratta dal registro imprese in data 22/08/2017, conservata a fascicolo.-----

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario Generale sono certo,-----

**premettono**

- che, a seguito degli eventi sismici del 2012, il complesso scolastico "Marco Emilio Lepido" subiva ingenti danni, tali da indurre il Comune a chiedere un Finanziamento Regionale, nell'ambito del Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali, di cui all'art. 4 del D.L 74/2012 convertito in Legge n. 122 del 2012 e art. 11 della L.R. n.16 del 21/12/2012;-----
- che la domanda di finanziamento inoltrata dal Comune, trovava riscontro nell'ordinanza n. 14 del 24/02/2014 denominata

*"Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Piani annuali 2013-2014 delle OO.PP. beni culturali ed Edilizia Scolastica-Università"*  
con la concessione di un contributo complessivo di € 650.000,00;---

- che, con Delibera di Giunta Comunale ID. n. 264 del 22/12/2016, veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di riparazione, con rafforzamento locale, del Complesso Scolastico denominato "Marco Emilio Lepido", nonché disposto di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento degli stessi, mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara l'importo complessivo di Euro 734.427,37 oltre IVA (di cui € 62.454,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara), con il criterio della migliore offerta qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione indicate nel bando di gara e relativi allegati;-----
- che, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 390 in data 16/03/2017, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della succitata procedura;-----
- che, in data 17/03/2017 e in data 26/04/2017, si svolgevano, rispettivamente, la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale di gara, in atti al P.G. n°40907 del 26/04/2017;-----
- che, con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice definiva la graduatoria di gara, nella quale risultava primo classificato l'operatore economico CSA - Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia (RE), per aver conseguito il maggior punteggio complessivo (totale punteggio riparametrato di 77,298/100, di cui offerta

tecnica punti 66/75 ed offerta economica punti 11,298/25, con ribasso percentuale, applicato sull'importo posto a base di gara, pari alla percentuale del 9,800%), determinante un'economia di spesa, per l'ente appaltante, di Euro 65.853,30 oltre all'I.V.A.;--

- che, espletate le operazioni di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 559 del 07/06/2017, così come rettificata dalla Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 707 del 06/07/2017, del "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", si addiveniva, per l'importo di Euro 668.574,07 oltre all'I.V.A. (di cui Euro 62.454,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi a "CSA - Consorzio Servizi e Appalti" di Reggio Emilia, che in sede di gara, aveva dichiarato, ai sensi dell'art.48 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, di aver individuato, per l'esecuzione dei lavori, la propria consorziata Nial Nizzoli s.r.l., Via Fosdondo, 48 di Correggio (RE) (c.f. 01684790353);-----
- che il Responsabile Unico del Procedimento, nelle more della stipula del contratto, disponeva la *Consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori*, ai sensi degli artt.153 co.4 e 154 co.6 D.P.R. 207/210 e, pertanto, in data 12/06/2017, le parti addivenivano alla sottoscrizione del relativo verbale, documento qui integralmente richiamato, con il quale pattuivano, come da Capitolato Speciale d'appalto, che dalla data del medesimo sarebbe decorso il tempo utile per dare compiuti **i lavori del primo blocco**, stabilito in 90 giorni naturali, consecutivi e continui, fissando, così, l'ultimazione degli stessi alla data del **09 Settembre 2017**;-
- che si rende, pertanto, necessario addivenire alla stipula del presente atto, al fine di disciplinare, in valida e regolare forma, le prestazioni relative all'affidamento di cui trattasi, nonché i

rapporti reciproci e le obbligazioni intercorrenti tra le parti;---

- che, a tal fine, l'ente appaltante ha ottemperato ai seguenti adempimenti dovuti per legge:-----

a) effettuazione, relativamente all'aggiudicatario ed alla consorziata esecutrice, Nial Nizzoli s.r.l., con esiti di regolarità, delle verifiche sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.50/2016;-----

b) premessa l'adesione del Comune, approvata con atto G.C. n.154/ID/7742 P.G. del 17/05/2011, nonché rinnovata con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 30/07/2013, al *Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione dei Lavori Pubblici*" siglato con la Prefettura di Reggio Emilia, accertamento dell'inserimento dell'aggiudicatario "C.S.A." e della consorziata esecutrice "Nial Nizzoli s.r.l.", nell' *"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavoro non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi della Legge 190 2012, del D.C.P.M. 18/04/2013 e dell'Art. 29 del D.L. 24/06/2014 n.90"* della Prefettura di Reggio Emilia:-----

- "C.S.A.", giusta Provvedimento di iscrizione n. 460/2016 del 23/03/2017, con validità sino al 22/03/2018",-----

- "Nial Nizzoli s.r.l.", giusta Provvedimento di iscrizione n. 1733/14 del 29/01/2016, in stato di *"rinnovo in corso"*, da ritenersi, quindi, in corso di validità, ai sensi della normativa vigente in materia;-----

- che nel presente atto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione",-----

**tutto ciò premesso  
convengono e stipulano  
quanto segue**

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 12/06/2017, il verbale di *Consegna Anticipata d'urgenza dei lavori*, documento conservato in atti P.G.53377.-----

2. L'Ente appaltante affida, con contratto "a corpo", ai sensi dell'art. 3) co. 1) lett. Dddd) del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità previste all'art. 1.5 del capitolato speciale d'appalto, i lavori di riparazione, con rafforzamento locale, del Complesso Scolastico denominato "Marco Emilio Lepido" all'aggiudicatario, che accetta, dichiarando, ai sensi dell'art. 48 co.7 del D.Lgs.50/2016, di avvalersi, per l'esecuzione degli stessi, della propria consorziata Nial Nizzoli s.r.l.-----

3. L'affidamento dei lavori in argomento viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli Elaborati Progettuali, posti a base di gara, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza, tra cui il *Capitolato Speciale d'Appalto*, nei tredici articoli che lo costituiscono e che, qui, si intendono integralmente riportati e trascritti; ed inoltre il *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*, il *Cronoprogramma*, l'*Elenco prezzi* e gli *elaborati grafici*, così come integrati dai seguenti documenti presentati dallo stesso in sede di gara, oltre all' *Offerta Economica*: le migliorie contenute

*nell'Offerta Tecnica, il Piano Operativo di Sicurezza, redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs 81/2008 art.89 co. 1)lett.h e validato ai sensi di legge dal R.U.P., nonché il Cronoprogramma esecutivo, di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., contenente le fasi dettagliate del cantiere e riferimento a mano d'opera e mezzi d'opera.*-----

**4.**Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

**5.**Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito, ai sensi dell' art.3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in complessivi 445 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori; al predetto tempo, sono, altresì, inframmezzate scadenze intermedie; il mancato rispetto di tutti i termini contrattuali (finali e interinali) comporta l'applicazione della penale di cui all'art. 3.7 del Capitolato Speciale d'appalto; pertanto, il termine utile per l'ultimazione del primo blocco di lavori, come già specificato in premessa, viene fissato in 90 giorni, quello del secondo blocco in 273 giorni, mentre quello del terzo blocco in 82 giorni.-----

**6.**Il valore complessivo del presente contratto, la cui disciplina economica è contemplata all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta ad Euro 668.574,07 oltre all'I.V.A., di cui Euro 62.454,88 oltre all'I.V.A., per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.-----

7. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e con le modalità previste all'art. 93 co.7 del decreto stesso, giusta presentazione *Certificato di conformità alla norma ISO 9001:2008 n. QBC071* rilasciato da *ABICert Ente di certificazione ed Ispezione*, Zona Industriale Cucullo - Ortona - Chieti - Sede legale in Roma, con scadenza al 06/07/2018, *Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. DE0621885* del 01/08/2017, con somma garantita pari ad Euro 33.428,71, emessa da Alma s.r.l. con sede in Reggio Emilia, Via Miselli n.48, Agente Procuratore di ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A., domiciliata presso la rappresentanza generale per l'Italia in Roma, Via Crescenzo n.12, documento autenticato dalla D.ssa Raffaella Ferretti, Notaio in San Polo d'Enza- Reggio Emilia - rep.n.54297 del 01/08/2017.-----

8. L'aggiudicatario, altresì, ha consegnato, in originale, la *Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e manutenzione n. 1621.00.33.33000624* del 11/07/2017, contratta con SACE ST SpA, con validità sino al 28/09/2018.-----

9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato i seguenti conti correnti bancari dedicati, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:---  
Unicredit Banca IBAN IT 17 M 02008 12834 000100254064, Banco Popolare IBAN IT 57 G 05034 12800 000000012441, B.Pop.Emilia Romagna IBAN IT 12 J 05387 12805 000001816807, Monte Paschi Siena IBAN IT 40 U 01030 12803 000004482063, Banca Popolare Bari IBAN IT 94 M 05424 12900 000000000923, Cassa Risp.Bologna IBAN IT 42 E 06385 12804 100000002637, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è Lorenzo Carretti, nato a Reggio Emilia il 20/08/1966 (c.f.CRRLNZ66M20H223T). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati



sopracitati, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 6973016AD4, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.-----

**10.**L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.-----

**11.**Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre che le spese contrattuali, di cui all'art.49 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), "da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta

giorni dall'aggiudicazione".-----

**12.**Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), pertanto, ammontano complessivamente ad Euro 3.967,87 (incluse quelle relative ai *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata); l'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.-----

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; a mia cura, pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).-----

In presenza delle parti io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di undici pagine a video, delle quali dieci interamente scritte e dell'undicesima di quattro righe, oltre le sottoscrizioni.-----

p. il Comune di Reggio Emilia

p. CSA- Consorzio Servizi Appalti

Ing. Ermes Torreggiani

Ing. Lorenzo Carretti

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara